



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2015

с. Барабаш

№ 321

Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, из земельных участков, находящихся в собственности Барабашского сельского поселения Хасанского района Приморского края, и земельных участков в границах Барабашского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена

Во исполнение Закона Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае", руководствуясь Уставом Барабашского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить Положение о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, из земельных участков, находящихся в собственности Барабашского сельского поселения Хасанского района Приморского края, и земельных участков в границах Барабашского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

2. Назначить старшего специалиста администрации Барабашского сельского поселения Гулюю С.Г ведению Реестра граждан, подавших заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае" (далее по тексту — старший специалист).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте администрации Барабашского сельского поселения.

Глава администрации
Барабашского сельского поселения

В.В.Колесников

ПОЛОЖЕНИЕ
О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАЖДАНМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БАРАБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ
БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Настоящий Положение определяет порядок ведения реестра граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка, порядок рассмотрения данного заявления и принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае" (далее - Закон Приморского края).

1. Ведение реестра граждан, имеющих трех и
более детей, подавших заявления о предоставлении
земельного участка в собственность бесплатно

1. Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории Барабашского сельского поселения (далее - граждане), обращаются в администрацию Барабашского сельского поселения (далее — администрация поселения) и представляют следующие документы:

1.1. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием цели использования земельного участка, а также фамилии, имени, отчества их детей по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению (далее - заявление). К заявлению прилагаются:

1.2. Копии документов, удостоверяющих личность граждан (гражданина) с предъявлением оригиналов. В случае изменения фамилии, имени или отчества граждан (гражданина) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

1.3. Копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

1.4. Документ, подтверждающий проживание граждан (гражданина) и детей по одному месту жительства на территории Барабашского сельского поселения.

1.5. Документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина на территории Барабашского сельского поселения (в случае отсутствия такого документа - судебное решение об установлении факта его постоянного проживания на территории Барабашского сельского поселения);

1.6. Справка об обучении детей в общеобразовательных учреждениях, образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального или высшего профессионального образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных учреждениях, выданная

соответствующим учреждением не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением;

1.7. Документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справка, подтверждающая факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

1.8. Документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

1.9. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходивших (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в пункте первом настоящего Положения, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

2. Заявление о предоставлении земельного участка принимается только при предоставлении всех документов, указанных в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 настоящего раздела.

3. Администрация Барабашского сельского поселения:

осуществляет прием документов, указанных в пункте 1 настоящего Положения;

снимает копии представленных документов, заверяет их и возвращает заявителю оригиналы документов;

регистрирует заявление;

на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

проверяет достоверность содержащихся в документах сведений и в случае необходимости запрашивает дополнительные необходимые для рассмотрения заявления сведения в соответствующих органах и организациях;

в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами выносит письменное решение в форме постановления администрации Барабашского сельского поселения о включении в реестр граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - Реестр), или об отказе во включении в Реестр;

в день принятия решения о включении в Реестр вносит сведения о гражданине в Реестр.

4. В Реестр включаются следующие данные:

4.1. Реестровый (порядковый) номер (присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения о включении граждан в реестр);

4.2. Дата включения в реестр;

4.3. Фамилия, имя, отчество заявителя;

4.4. Адрес регистрации по месту жительства;

4.5. Количество детей;

4.6. Сведения о детях: фамилии, имена, отчества детей, даты их рождения;

4.7. Цель использования земельного участка;

4.8. Дата снятия с учета;

4.9. Причина снятия с учета.

5. Основаниями для отказа во включении в Реестр являются:

5.1. Непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в п. п. 1.2 - 1.9 пункта 1 статьи 1 настоящего Положения;

5.2. Предоставление недостоверных сведений;

5.3. несоответствие требованиям, установленным в части 1 - 4 статьи 2 Закона Приморского края;

6. Уполномоченный орган администрации Барабашского сельского поселения в течение семи календарных дней с даты принятия решения о включении в Реестр либо об отказе во включении в Реестр:

направляет или выдает гражданину под роспись (в случае его личной явки) уведомление о включении в Реестр либо об отказе во включении в Реестр с указанием причин отказа;

на каждого гражданина, включенного в Реестр, формирует учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для принятия на учет.

7. Решение об исключении гражданина из Реестра принимается администрацией района в форме постановления на основании заявления гражданина о снятии его с учета и (или) иных документов, поступивших из соответствующих государственных и муниципальных органов и организаций, не позднее 5 рабочих дней после выявления оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения.

В день принятия решения об исключении из Реестра соответствующие сведения вносятся в Реестр.

8. Гражданин, включенный в Реестр, подлежит исключению из Реестра в следующих случаях:

на основании его письменного заявления о снятии с учета;

смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;

выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;

в случае реализации гражданином, его супругом (супругой) права на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с Законом Приморского края;

в случае лишения гражданина родительских прав в отношении ребенка (детей), в связи с рождением которого возникло право на предоставление земельного участка;

отмены усыновления ребенка (детей), в связи с усыновлением которого (которых) возникло право на предоставление земельного участка.

9. Уполномоченный орган администрации Барабашского сельского поселения в течение 3-х рабочих дней с даты принятия решения об исключении гражданина из Реестра направляет в адрес гражданина или выдает гражданину под роспись (в случае его личной явки) уведомление об исключении гражданина из Реестра с указанием причин.

Решение об исключении гражданина из Реестра может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Положением.

11. Граждане в соответствии с настоящим Положением имеют право на предоставление однократно бесплатно в собственность земельного участка, включенного в Перечень земельных участков, находящихся в собственности Барабашского сельского поселения, и земельных участков в границах Барабашского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - Перечень участков).

12. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан и их детей.

2. Предоставление земельных участков,
указанных в Перечне земельных участков, находящихся
в собственности Барабашского сельского поселения, и
земельных участков в границах Барабашского сельского поселения,
государственная собственность на которые не
разграничена, предоставляемых в собственность
гражданам, имеющим трех и более детей

13. В целях однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам в соответствии с Законом Приморского края уполномоченный орган администрации района осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков, находящихся в собственности Барабашского сельского поселения, и земельных участков в границах Барабашского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков, находящихся в собственности Барабашского сельского поселения, и земельных участков в границах Барабашского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

К Перечню должен прилагаться планово-картографический материал с обозначением местоположения земельных участков, включенных в Перечень.

Перечень земельных участков утверждается постановлением администрации района и публикуется в периодическом печатном издании, определяемом главой Барабашского сельского поселения, а также размещается на официальном сайте администрации Барабашского сельского поселения в сети Интернет. Внесение изменений в Перечень осуществляется постановлением администрации района по мере формирования земельных участков.

14. Земельные участки предоставляются гражданам по результатам проведения жеребьевки в соответствии с пунктами 15 - 17 настоящего Положения.

Земельные участки предоставляются гражданам без проведения жеребьевки по основаниям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Положения.

15. Жеребьевка организуется и проводится администрацией района в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

16. В случае неучастия гражданина (граждан) два раза в проводимых жеребьевках администрация поселения принимает решение об изменении присвоенного ему (им) реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату проведения последней жеребьевки, в которой не участвовал гражданин (граждане). Новый реестровый номер присваивается гражданину (гражданам) в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

17. Земельный участок предоставляется администрацией поселения без проведения жеребьевки, если на дату включения сформированного земельного участка в перечень земельных участков в соответствии с абзацем вторым пункта 13 настоящего Положения в реестр включен только один гражданин (граждане).

18. В случае, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения, уполномоченный орган администрации поселения в двухнедельный срок со дня поступления кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку постановления о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Оригинал указанного постановления направляется гражданину.

19. Уполномоченный орган администрации поселения направляет копию постановления о предоставлении в собственность бесплатно гражданину земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия.

20. Постановление администрации поселения о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства является основанием для подписания с гражданином в течение семи календарных дней со дня принятия постановления акта приема-передачи соответствующего земельного участка.

21. В течение сорока пяти дней со дня принятия постановления, указанного в пункте 18 настоящего Положения, уполномоченный орган администрации поселения обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

22. В течение пяти календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок уполномоченный орган администрации поселения вносит в Реестр сведения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность и снимает гражданина с учета.

3. Предоставление в собственность земельных участков, арендуемых гражданами

23. Граждане, обладающие земельными участками на праве аренды для целей индивидуального жилищного строительства, решения о предоставлении которых приняты до 1 сентября 2012 года (далее - арендуемые земельные участки), вправе получить эти земельные участки в собственность бесплатно.

24. В целях бесплатного получения в собственность арендуемого земельного участка граждане подают в администрацию поселения заявление о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению кроме документов, указанных в подпунктах 1.2 - 1.9 пункта 1 настоящего Положения, прилагается копия договора аренды земельного участка с предъявлением оригинала.

25. Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 3 Закона Приморского края, не применяются в отношении арендуемых земельных участков.

26. Администрация поселения в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) и его (их) детям указанного земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении и направляет указанное решение гражданину.

Основаниями для отказа в предоставлении арендуемого земельного участка в собственность являются основания, установленные подпунктами 5.1 - 5.3 пункта 5 настоящего Положения, а также невозможность предоставления арендуемого земельного участка в собственность в соответствии с действующим законодательством.

27. Администрация района направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

28. Граждане, получившие в собственность бесплатно арендованный земельный участок, считаются реализовавшими свое право на получение земельного участка в рамках Закона Приморского края.

Приложение N 1
к Положению
о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей, из земельных участков,
находящихся в собственности Б арабашского сельского поселения,
и земельных участков в границах Барабашского сельского поселения,
государственная собственность на которые не разграничена

Главе Барабашского сельского поселения
от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
дата рождения _____
гражданство _____
документ, удостоверяющий личность
_____ серия _____
номер _____ выдан _____
"___" _____ года
адрес постоянного места
жительства: _____

адрес преимущественного пребывания
_____ (для направления корреспонденции)
контактный телефон: _____
ИНН _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 8 НОЯБРЯ 2011 Г. N 837-КЗ "О
БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И
БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Прошу предоставить моей многодетной семье земельный участок с кадастровым номером _____ (при наличии), площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Члены многодетной семьи:

1. _____
фамилия, имя, отчество, дата рождения, ИНН
2. _____
фамилия, имя, отчество, дата рождения, ИНН
3. _____
фамилия, имя, отчество, дата рождения, ИНН
4. _____
фамилия, имя, отчество, дата рождения, ИНН

Родительских прав в отношении ребенка (детей) не лишался (не лишалась), решение об отмене усыновления ребенка (детей) в отношении меня не принималось.

Право на предоставление мне бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края не реализовал (не реализовала).

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Дата заполнения заявления "___" _____ г.

_____ (фамилия и инициалы гражданина, подпись)

Дата и время принятия заявления _____ час. _____ мин. "___" _____ г.

_____ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, подпись)