

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок и об итогах аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м с земельным участком

с. Барабаш

03.05.2018 г.

Продавец: Администрация Барбашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Организатор торгов: Администрация Барбашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Повестка дня: рассмотрение заявок и подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м. с земельным участком.

Дата проведения аукциона: 25 января 2018 г. 12 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода д. 1 здание администрации Барбашского сельского поселения актовЫй зал

Дата и время начала рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона: 25 января 2018 г. в 12 час. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru, а также в Вестнике Барбашского сельского поселения от 23.03.2018. № 9

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Барбашского сельского поселения (далее –Комиссия) присутствовали:

Колесников Валерий Владимирович

- председатель комиссии (глава администрации Барбашского сельского поселения)

Гулая Светлана Геннадьевна

- заместитель председателя (старший специалист администрации Барбашского сельского поселения)

Зотова Любовь Николаевна

- секретарь комиссии (специалист администрации Барбашского сельского поселения)

Федорец Татьяна Юрьевна

- член комиссии (специалист администрации Барбашского сельского поселения)

Дмитриенко Дмитрий Валентинович

отсутствует по уважительным причинам

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона:

Здание хранилища, кадастровый номер 25:20:070101:681 общей площадью 1824 кв.м. . расположенное по адресу : Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11. Строительный объем: 6384 куб.м. Материал фундаментов: ленточный бетонный; материал стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля:: рубероид; инженерное оборудование: электроосвещение; год постройки: 1979г. принадлежащее на праве собственности Барбашскому сельскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края № 25:20:070101:681-25/001/2017-1 03.03.2017г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы. В настоящее время здание не используется по целевому назначению.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 2331 кв.м, кадастровый номер: 25:20:070101:665, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об определении рыночной стоимости указанного выше имущества серия 17 № 0201100001 , выполненного - Союз «Приморская Торгово-промышленная палата» здание хранилища , 1-этажное, общей площадью 1824 кв.м, ,

расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул Гвардейская 12-11, и земельного участка, на котором оно расположено, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, общая площадь 2331 кв.м. кадастровый номер: 25:20:070101665, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11 по состоянию на 24 марта 2017 года: **807 000 руб. 63 коп. (восемьсот семь тысяч рублей 63 копейки)**,

- рыночная стоимость земельного участка - **360 675 руб. 63 коп.** (триста шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 63 копейки)

- рыночная стоимость здания хранилища - **446 325 руб.** (четыреста сорок шесть тысяч триста двадцать пять) рублей

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет **161 400 руб. 13 коп. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 13 копеек)**

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме **40 350 руб.03 коп. (сорок тысяч триста пятьдесят рублей 03 копейки)**, составляющей 5(пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок на участие в аукционе 24 апреля 2018г. на 17 час. 00 мин. (время московское) подана одна заявка:

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, установлено:

Заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, а также зарегистрирован платежный документ с отметкой банка о перечислении участником задатка в срок и в полном размере.

Заявка № 1 от 24 апреля 2018г. в 16 ч. 45 мин. от **Общества с ограниченной ответственностью «Фортуна» в лице представителя по доверенности № б/н от 10.01.2018** Губарева Станислава Алексеевича. Задаток в размере 161 400 руб. 13 коп. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 13 копеек) внесен 24 апреля 2018г.

Согласно банковской выписке от 24 апреля 2018г. № 05203010070, сумма задатка на участие в аукционе участника поступила на специальный счет администрации Барабашского сельского поселения на р/с 40302810305073000155 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001 ИНН 2531006967 КПП 253101001 ОКТМО 05648402 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения).

Признанный участник аукциона предоставил следующие документы:

1. Опись на 1л. в 1 экз.
2. Копия паспорта на 2л. в 1 экз.
3. Выписка из ЕГРЮЛ на 13л в 1 экз.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1л. в 1 экз.
5. Копия Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1л. в 1 экз.
6. Копия Протокола внеочередного собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Фартуна» от 27 июня 2017 года на 1 л. в 1 экз.
7. Копия Приказа №1 от 27 июня 2017 года о назначении генерального директора ООО «Фартуна» на 1 л. в 1 экз.
8. Копия Устава ООО «Фартуна» на 18 л. в 1 экз.
9. Аукционная заявка на 2л. в 1 экз.
10. Платежное поручение № 88 от 24.04.2018г. на 1л. в 1 экз.

Комиссия по проведению торгов по продаже (приватизации) муниципального имущества, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также аукционной документацией и извещением о проведении аукциона, рассмотрев поступившую единственную заявку на участие в аукционе,

РЕШИЛА:

1. Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» в лице представителя по доверенности № б/н от 10.01.2018** Губарева Станислава Алексеевича адрес: Приморский край, г.Владивосток ул.Суханова дом 5 кв.40, единственным участником аукциона по начальной цене продажи муниципального имущества в размере **807 000 руб. 63 коп. (восемьсот семь тысяч рублей 63 копейки)**, из них стоимость земельного участка - **360 675 руб. 63 коп.** (триста шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 63 копейки); стоимость здания хранилища - **446 325 руб.** (четыреста сорок шесть тысяч триста двадцать пять

2. В соответствии со ст.18 п. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов заключить с единственным участником аукциона **Обществом с ограниченной ответственностью «Фортуна» в лице представителя по доверенности № б/н от 10.01.2018** Губаревым Станиславом Алексеевичем адрес: Приморский край, г.Владивосток ул.Суханова дом 5 кв.40 договор купли – продажи муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м с земельным участком, по начальной цене продажи муниципального имущества в размере **807 000 руб. 63 коп. (восемьсот семь тысяч рублей 63 копейки)**.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru

председатель комиссии


Колесников В.В.

заместитель председателя


Гулая С.Г.

секретарь комиссии


Зотова Л.Н.

член комиссии


Федорев Т.Ю.