

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

21 июля 2014г.

Место и время проведения публичных слушаний:

ж/д ст.Провалово, в с. Кравцовка и с.Занадворвка в 11.00ч. – помещение библиотеки с.Занадворовка, по адресу: с.Занадворовка, ул.Советская,10.
с. Филипповка в 12.00ч.- помещение фельдшерского пункта, по адресу: с.Филипповка, ул.Комарова,25 «а»;
с. Овчинникова и с. Барабаш в 14.00 ч. – в здании администрации Барабашского сельского поселения по адресу: с.Барабаш, ул.Восточная Слобода,1

Участники публичных слушаний:

ж/д ст.Провалово, с. Кравцовка, с.Занадворовка, с. Филипповка, с. Овчинникова, с. Барабаш
- глава Барабашского сельского поселения В.В. Колесников - председатель группы
- главный специалист администрации Барабашского сельского поселения Е.Н. Катюк - секретарь группы
- Орлов С.Ю. – главный специалист администрации Барабашского сельского поселения

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

ж/д ст.Провалово-0 человек
с. Кравцовка-0 человек
с.Занадворовка-0 человек
с. Филипповка -1 человека
с. Овчинникова-0 человек
с. Барабаш -4 человек

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт РосГражданПроект»,

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Барабашского сельского поселения от 22.05.2014г. № 74 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
главы Барабашского сельского поселения Колесников В.В.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой поселения Колесниковым В.В. по порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Барабашского сельского поселения Колесников В.В., .- ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений правил землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществление на них строительства и реконструкции;

- подготовка документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

- контроль соответствия градостроительным регламентам проектной документации, заверенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила регламентируют деятельность по:

- практической реализации градостроительного зонирования территории поселения и выполнению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных зданий), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края было рекомендовано согласовать проект правил землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

Направить проект правил землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте администрации Барабашского сельского поселения в сети «Интернет»

Председатель комиссии

В.В. Колесников

Секретарь комиссии

Е.Н Катюк