

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
Барабашского сельского поселения  
от 26.10.2016г. № 228



В.В. Колесников  
2016г.

### АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Барабашского сельского поселения, автомобиль УАЗ-ПАТРИОТ

с. Барабаш

2016

## Содержание

1. Общие сведения
2. Условия участия в аукционе
3. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества
4. Порядок предоставления документации
5. Продажа муниципального имущества на аукционе
6. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов
7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества
8. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества
9. Приложение № 1 Договор о задатке
10. Приложение № 2 Проект договора купли-продажи муниципального имущества
11. Приложение № 3 Форма заявки на участие в аукционе

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.11.2002 N 810, от 04.10.2005 N 594, от 20.12.2006 N 782, от 15.09.2008 N 689, от 29.12.2008 N 1054, от 26.01.2010 N 23).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 1.1. Сведения об аукционе.

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Барабашского сельского поселения, УАЗ –ПАТРИОТ. Организатор аукциона: администрация Барабашского сельского поселения 692723 Приморский край Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода,1 e-mail: [hasanBSP@mail.primorye.ru](mailto:hasanBSP@mail.primorye.ru)

Контактное лицо – Катюк Елена Николаевна тел: 84233154475.

Выдача аукционной документации и прием заявок на участие производится в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: Приморский край Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода,1, (второй этаж, кабинеты № 26),

Окончание приема заявок на участие в аукционе указано в извещении о проведении аукциона.

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона аукционная документация выдаётся в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет/ Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена.

Дата проведения аукциона указана в извещении о проведении аукциона. Место проведения аукциона: Приморский край Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода,1  
Описание объектов аукциона, форма заявки на участие в аукционе, перечень представляемых документов, проект договора о задатке и проект договора купли-продажи входят в состав аукционной документации.

### 1.2. Объект аукциона.

1.2.1. Наименование имущества и краткая техническая характеристика:

Автомобиль - УАЗ Патриот. Год выпуска 2010 год. Индикационный номер (VIN)-ХТТ316300А0003389 легковой, категории ТС - В, год изготовления 2010, номер двигателя № 409040\*А3000591, шасси № 316300А0549810, кузов № 316300А0003389, цвет-авантюрин металлик, мощность двигателя лс /кВт 128/94,1

1.2.3. Начальная (минимальная) цена продажи: 345 220 (триста сорок пять тысяч двести двадцать) рублей.

Внесение задатка

34 522 (тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля .

Реквизиты для перечисления задатка: Администрация Барабашского сельского поселения Приморский край Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода,1 ИНН 2531006967 КПП 253101001 ОКТМО 05648402 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения) на р/с

1.3. Форма, сроки и порядок оплаты осуществляются в соответствии с договором купли-продажи.

1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящей аукционной документации. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет (счета) продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

2.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.6. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

## **3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
- опись представленных документов.

3.2. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.3. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

#### **4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

4.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

4.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

#### **5. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ.**

5.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

5.2. Аукцион является открытым по составу участников.

5.3. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

5.4. При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

5.5 Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 (десяти) процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

5.9. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5.10. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.11. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5.12. В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

5.13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5.15. Не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**

6.1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.2. В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона - при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в извещении о проведении аукциона.

6.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.5. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену

продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

6.7. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, и должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.8. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

6.9. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.



7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; характеристика данного имущества, состав и цена муниципального имущества; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

7.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

7.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

## **8. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

8.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

8.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет государственных внутренних заимствований Российской Федерации, государственных заимствований субъектов Российской Федерации, муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

8.3. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается соответствующими органами местного самоуправления.

8.4. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств, поступивших по другим сделкам приватизации муниципального имущества. Денежные средства в размере, определенном решением суда, после передачи имущества согласно решению суда в муниципальную собственность подлежат возврату покупателю из суммы денежных средств, полученных в счет оплаты иными покупателями приватизируемого муниципального имущества.

8.5. В случае недостаточности денежных средств от сделок купли-продажи муниципального имущества для обеспечения полного возврата денежных средств в срок, предусмотренный

исполнительными документами, возврат недостающих денежных средств осуществляется за счет денежных средств местных бюджетов.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

с. Барабаш

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Барабашского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Колесникова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. \_\_\_\_\_ Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, автомобиль УАЗ-ПАТРИОТ Год выпуска 2010 год. Индикационный номер (VIN)- ХТТ 316300А0003389 Мощность двигателя- 128 л.с., шасси рама № 316300А0549310, Кузов № 316300А3389 обязуется перечислить на расчетный счет задаток.

1.2. Задаток устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей

### СТАТЬЯ 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Претендент поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек (далее - задаток) на счет, указанный далее, но не позднее, чем за 3 (три) банковских дня до даты проведения аукциона, а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам: Администрация Барабашского сельского поселения Приморский край Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода, 1 ИНН 2531006967 КПП 253101001 ОКТМО 05648402 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения) на р/с 40302810305073000155 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка или выписку со счета.

2.3. Подтверждением поступления задатка на расчетный счет Продавца является выписка из его счета.

В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента в аукционе, задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

### СТАТЬЯ 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах рассмотрения заявок.

3.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания соответствующего Протокола.

3.3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Продавца.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Продавцу.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания соответствующего протокола.

3.5. При уклонении или отказе Претендента в случае победы в торгах от заключения договора, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, или аукцион состоялся с отрицательными результатами, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания соответствующего Протокола конкурсной комиссией.

3.7. Течение сроков по настоящему договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

#### **СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами взятых на себя обязательств, будут решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны рассматривают их в судебном порядке.

#### **СТАТЬЯ 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

#### **СТАТЬЯ 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

##### **ПРОДАВЕЦ :**

Администрация Барабашского сельского поселения Приморский край Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода,1 ИНН 2531006967 КПП 253101001 ОКАТО 05248802000 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения) на р/с 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001

Глава администрации

Барабашского сельского поселения

\_\_\_\_\_ В.В. Колесников

##### **ПРЕТЕНДЕНТ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА)

с. Барабаш

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация Барабашского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации Барабашского сельского поселения Колесникова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее именуемое «Имущество»): Автомобиль - УАЗ Патриот. Год выпуска 2010 год. Индикационный номер (VIN)- ХТТ316300А0003389 легковой, категории ТС - В, год изготовления 2010, номер двигателя № 409040\*А3000591, шасси № 316300А0549810, кузов № 316300А0003389, цвет-авантюрин металлик, мощность двигателя лс /кВт 128/94,1

1.2. Указанное Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Барабашское сельское поселение Хасанского муниципального района Приморского края

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

#### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки без учета НДС, в соответствии с протоколом № \_\_ аукциона на право заключения договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.2. В счет задатка для участия в аукционе Покупателем оплачены \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Покупатель оплачивает оставшуюся после внесения задатка часть покупной цены в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет: Администрация Барабашского сельского поселения 692723 Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш ул. Восточная Слобода, 1 ИНН 2531006967 КПП 253101001 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения) на

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение пяти дней после подписания Сторонами настоящего договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

#### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку платежей, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2 Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания акта приема-передачи.

6.3. Датой регистрации прав является день внесения соответствующих записей в паспорт транспортного средства уполномоченными органами.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в ГИБДД, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Барабашского сельского поселения 692723 Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш ул. Восточная Слобода, 1 тел: 84233154475 ИНН 2531006967 КПП 253101001 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения) на р/с 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001

Глава администрации  
Барабашского сельского поселения

В.В. Колесников

### ПОКУПАТЕЛЬ:

---

---

---

---

---

---

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
Барабашского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ В.В. Колесников

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества  
Барабашского сельского поселения

Претендент - физическое лицо /юридическое лицо/

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа за продаваемое муниципальное имущество \_\_\_\_\_

(наименование объектов имущества, выставленных на продажу)

рублей \_\_\_\_\_ копеек

(прописью)



Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_ 2010 года

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.