



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2016 г.

с.Барабаш

№ 113

О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района согласно Приложения 1

2. Создать комиссию по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района, утвердить ее состав согласно Приложения.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке,

предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава администрации
Барабашского сельского поселения

В.В.Колесников

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района, (далее - Комиссия)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, основные задачи и функции, а также порядок работы комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом Барабашского сельского поселения, нормативными правовыми актами Барабашского сельского поселения.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом администрации Барабашского сельского поселения по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района (далее по тексту - торги).

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Барабашского сельского поселения, где назначаются председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Все члены Комиссии имеют право решающего голоса.

2. Компетенция Комиссии

2.1. Комиссия принимает решения:

- о форме проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
- о предмете торгов;
- о виде права на земельный участок для победителя торгов;
- о конкурсных условиях;
- о форме заявки;
- о существенных условиях договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о проекте договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о сумме задатка (в процентах от начальной стоимости);
- о «шаге» аукциона (в процентах от начальной стоимости).

2.2. Комиссия:

- определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;
- проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет Претендентов о принятом решении;

- выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - Претенденты);
- определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы;
- организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;
- организует осмотр земельных участков на местности;
- принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- оценивает предложения Претендентов торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса);
- выносит решение о победителе торгов путем открытого голосования и оформляет протокол о результатах торгов;
- принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
- осуществляет иные, предусмотренные законодательством РФ о земле, функции.

3. Структура и организация работы Комиссии

3.1. Основной формой работы Комиссии является заседание.

3.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии.

3.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии на заседании, его полномочия исполняет заместитель председателя.

3.4. Комиссия собирается по мере необходимости. Председатель назначает срок и повестку проведения заседания Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов списочного состава Комиссии. Решение Комиссии считается принятым, если оно получило простое большинство голосов присутствующих членов комиссии.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и присутствующими членами Комиссии.

Члены Комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу, о чем делается отметка в протоколе.

3.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии обеспечивает администрация Барабашского сельского поселения

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных
участков, права на заключение договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории Барабашского сельского поселения
Хасанского муниципального района

Колесников В.В.- глава администрации Барабашского сельского поселения,
председатель комиссии

Дмитриенко Д.В.- председатель муниципального комитета Барабашского сельского
поселения, заместитель председателя комиссии

Гулая С.Г. - старший специалист администрации Барабашского сельского
поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Соловова Н.К.- старший специалист администрации Барабашского сельского поселения

Катюк Е.Н.- главный специалист администрации Барабашского сельского поселения