

ПРОТОКОЛ
о признании претендентов участниками аукциона
по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м
с земельным участком

с. Барабаш

27.04.2018 г.

Продавец: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Организатор торгов: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Повестка дня: Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата проведения аукциона: 22.01.2018 г. 12 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода д. 1 здание администрации Барабашского сельского поселения каб. № 21.

Дата и время начала проведения процедуры признания претендентов участниками аукциона: 27.04.2018. в 12 час. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru, а также в Вестнике Барабашского сельского поселения от 18.12.2017 № 23

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Барабашского сельского поселения (далее –Комиссия) присутствовали:

| | |
|---------------------------------|--|
| Колесников Валерий Владимирович | - председатель комиссии (глава администрации Барабашского сельского поселения) |
| Гулая Светлана Геннадьевна | - заместитель председателя (старший специалист администрации Барабашского сельского поселения) |
| Зотова Любовь Николаевна | - секретарь комиссии (специалист администрации Барабашского сельского поселения) |
| Федорец Татьяна Юрьевна | - член комиссии (специалист администрации Барабашского сельского поселения) |
| Дмитриенко Дмитрий Валентинович | отсутствует по уважительным причинам |

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона:

Здание хранилища, кадастровый номер 25:20:070101:681 общей площадью 1824 кв.м. . расположенное по адресу : Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11. Строительный объем: 6384 куб.м. Материал фундаментов: ленточный бетонный; материал стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: рубероид; инженерное оборудование: электроосвещение; год постройки: 1979г. принадлежащее на праве собственности Барабашскому сельскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края № 25:20:070101:681-25/001/2017-1 03.03.2017г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы. В настоящее время здание не используется по целевому назначению.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 2331 кв.м, кадастровый номер: 25:20:070101:665, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об определении рыночной стоимости указанного выше имущества серия 17 № 0201100001, выполненного - Союз «Приморская Торгово-промышленная палата» здание хранилища, 1-этажное, общей площадью 1824 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская 12-11, и земельного участка, на котором оно расположено, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, общая площадь 2331 кв.м. кадастровый номер: 25:20:070101665, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11 по состоянию на 24 марта 2017 года: **807 000 руб. 63 коп. (восемьсот семь тысяч рублей 63 копейки)**,

- рыночная стоимость земельного участка - **360 675 руб. 63 коп.** (триста шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 63 копейки)

- рыночная стоимость здания хранилища - **446 325 руб.** (четыреста сорок шесть тысяч триста двадцать пять) рублей

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет **161 400 руб. 13 коп. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 13 копеек)**

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме **40 350 руб.03 коп. (сорок тысяч триста пятьдесят рублей 03 копейки)**, составляющей 5(пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок на участие в аукционе 24 апреля 2018г. на 17 час. 00 мин. (время московское) подана одна заявка:

Заявка № 1 от 24 апреля 2018г. в 16 ч. 45 мин. от гражданина РФ **Губарева Станислава Алексеевича**. Задаток в размере **161400 руб. 13 коп.** (сто шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 13 копейки) внесен 24 апреля 2018г.

Согласно банковской выписке от 24 апреля 2018г. № 05203010070, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет администрации Барабашского сельского поселения на р/с 40302810305073000155 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001 ИНН 2531006967 КПП 253101001 ОКТМО 05648402 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения)

Представленные документы соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Отозванные заявки отсутствуют.

В связи с тем, что по вышеуказанному аукциону участником признан только один заявитель, на основании пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № ФЗ-178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru

председатель комиссии

заместитель председателя

секретарь комиссии

член комиссии



Колесников В.В.

Гулая С.Г.

Зотова Л.Н.

Федорец Т.Ю.