



ВЕСТНИК
Барабашского
сельского поселения

Выпуск 25

22 декабря 2017 г.

Печатное средство массовой информации для опубликования
нормативных правовых актов и официальных сообщений

БАРАБАШСКОГО
сельского поселения

© **ВЕСТНИК ПОСЕЛЕНИЙ**
22 декабря 2017 г.

Адрес издания в сети Интернет <http://barabash-admin.ru/>

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации хасанского муниципального района от 19.12.2017 г. № 1463-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164».....	3
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164 ...	5
Приложение 1. ЗАЯВКА на участие в аукционе	11
Приложение к заявке на участие в аукционе	13
ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ	13
Приложение 2. ДОГОВОР № ___ аренды земельного участка	14

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

19.12.2017 г.

№ 1463-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации Хасанского муниципального района от 15 декабря 2017 года № 1323-па, Уставом Хасанского муниципального района, администрация Хасанского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164, площадью 1963466 кв. м, местоположение которого установлено примерно в 6600 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, д. 27, с видом разрешенного использования: поля и участки для выращивания сельхозпродукции.

2. Определить следующий порядок по организации аукциона:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2017 года;

Время и место приема заявок – ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник – пятница с 10-00 до 17-00 часов (время местное), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, каб. 408, телефон для справок (842331) 46-2-23;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 января 2018 года;

Дата, время и место определения претендентов участниками аукциона – 22 января 2018 года в 15-00 по местному времени по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, каб. 413;

Дата, время и место проведения аукциона (итоги аукциона) – 25 января 2018 года в 11-00 по местному времени по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, (актовый зал на первом этаже административного здания).

3. Установить:

Начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 29 451,99 (Двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 99 копеек, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка;

Величину повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 3% начальной цены): 883,56 (Восемьсот восемьдесят три) рубля 56 копеек;

Размер задатка (40% начальной цены): 11 780,80 (Одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 80 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее 20 января 2018 года.

4. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164 (далее – Извещение).

5. Назначить ведущим аукционистом Коротких Олега Анатольевича, начальника отдела туризма и международного сотрудничества управления экономики, инвестиций и развития территории администрации Хасанского муниципального района.

6. Управлению жизнеобеспечения, градостроительства и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района обеспечить размещение Извещения, утвержденного пунктом 4 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района в сети «Интернет»: <http://prim-hasan.ru>.

7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления жизнеобеспечения, градостроительства и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района.

**Глава Хасанского
муниципального района**

С.В.Овчинников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хасанского муниципального района
от 19.12.2017 г. № 1463-па

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164

25 января 2018 года в 11:00 часов в актовом зале на первом этаже административного здания по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Молодежная, 1 проводится аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене (предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов).

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы). Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации Хасанского муниципального района от 15 декабря 2017 года № 1323-па, постановлением администрации Хасанского муниципального района от 19 декабря 2017 года № 1463-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164».

Аукцион проводится по адресу: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, актовый зал на первом этаже административного здания.

Организатор аукциона: Администрация Хасанского муниципального района.

ЛОТ № 1. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с разрешенным использованием «поля и участки для выращивания сельхозпродукции».

Местоположение: установлено примерно в 6600 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, д. 27.

Площадь: 1963466 кв. м.

Кадастровый номер: 25:20:010201:164.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, свободен от застроек.

Ограничения в использовании: нет.

Разрешенное использование: поля и участки для выращивания сельхозпродукции.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: ввиду отсутствия в данном районе теплоисточника вопрос теплоснабжения объекта должен решаться автономно.

Водоснабжение и водоотведение: сети водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют. Осуществлять подачу питьевой воды в данный район в настоящее время нет технической возможности, производить прием сточных вод из данного района так же не представляется возможным, вопрос водоснабжения и водоотведения должен решаться автономно. Для холодного водоснабжения объекта рекомендуется бурение водозаборной скважины; для канализирования объекта предусмотреть устройство герметического септика.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 29 451,99 (двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 99 копеек.

Шаг аукциона (3% начальной цены) – 883,56 (восемьсот восемьдесят три) рубля 56 копеек.

Размер задатка (40% начальной цены) – 11 780,80 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей, 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток в размере 40 % от начальной цены продаж, должен поступить на нижеуказанный расчетный счет, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 20 января 2017 года.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет администрации Хасанского муниципального района (далее – счет организатора торгов):

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального района), **ИНН 2531003540, КПП 253101001, УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального района, л/с 05203009150), Р/с 40302810705073000153, БИК 040507001** Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток.

В платежном поручении заявитель обязан указать назначение платежа «Задаток на участие в аукционе» с указанием предмета аукциона и номера лота. НДС не предусмотрен.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Внимание!!! Задаток вносится одним платежом.

При этом заявителям следует учитывать, что **минимальный срок поступления задатка на расчетный счет, указанный информационном сообщении, составляет три банковских дня.**

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х дней рабочих со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- участникам аукциона, не победившем в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Комиссия, уплачиваемая претендентам за перевод денежных средств через банк, взимается банком за предоставляемые услуги и поступает в доход банка, Администрацией банковская комиссия НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ (т.к. данные денежные средства на счет Администрации Хасанского муниципального района не поступают).

Форма платежа – регулируется договором аренды

Размер платы по договору аренды – наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок уплаты платежей:

- внесенный задаток в размере 40% от начальной цены предмета аукциона засчитывается в счет размера арендной платы, сложившегося по результатам аукциона;

- оставшаяся часть уплачивается победителем торгов в соответствии с договором аренды.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок:

Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная 1, кабинет 408, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) тел: 8 (42331) 46-2-23.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **27 декабря 2017 года с 10-00 часов.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **20 января 2018 года до 17-00 часов.**

Перечень документов для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) опись предоставленных документов по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2 экз.

Заявки, представляемые Претендентами, должны быть заполнены по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными.

Дата, время и место определения участников аукциона: 22 января 2017 года, в 11-00 часов по адресу: пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, каб. 413. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: 29 декабря 2017 года в 11-00 часов организатор аукциона по желанию претендентов на участие в аукционе проводит осмотр земельного участка. Желаящие принять участие должны за два дня уведомить организатора.

Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется победителем торгов самостоятельно, посредством заключения договора на выполнение работ с любой землеустроительной компанией.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем

отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. По итогам аукциона 25 января 2018 года организатор и победитель подписывают протокол об итогах аукциона с обязательным заключением договора аренды не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Место подведения итогов аукциона: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, актовый зал на первом этаже административного здания администрации Хасанского муниципального района.

Во время проведения аукциона запрещается пользоваться мобильными телефонами; проводить аудио, видео съемку без согласия комиссии по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; выходить из кабинета во время проведения аукциона.

Комиссия по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 10 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не более двух раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

Сведения о существенных условиях договора:

Размер платы по договору аренды земельного участка – наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам торгов. Победитель обязан, в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за первый год аренды, за вычетом внесенного задатка, в случае невнесения арендной платы в указанный срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени, не освобождает Арендатора от выполнения принятых им на себя обязательств по договору.

Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон. С момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

При расторжении договора аренды земельного участка по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести неустойку в размере годовой арендной платы, за исключением случаев расторжения договора аренды согласно ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ.

В случае отказа Арендатора от подписания проекта договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка в 30-ти дневный срок с момента их направления организатором торгов победителю торгов, задаток в соответствии с ч.2 ст. 381 ГК РФ Арендодателем не возвращается. Организатор торгов оставляет за собой право на внесение победителя торгов уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Предварительно ознакомиться с объектом аукциона, условиями его проведения и формами необходимых документов можно в срок приема заявок, по адресу: пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, каб. 408, тел. 46-2-23 с 10-00 до 17-00 часов. Подробная информация также размещена на сайте администрации Хасанского муниципального района /<http://primhasan.ru/>, в Бюллетене муниципальных правовых актов, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации по адресу: <http://torgi.gov.ru>

_____ М.В. Юркова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

В Комиссию по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

Заявитель: физическое лицо/индивидуальный предприниматель/юридическое лицо

1. ФИО/Наименование заявителя

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность _____ серия
№ _____, выдан _____

ИНН/СНИЛС _____

Наименование претендента _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. N _____,

дата регистрации "_____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП/ОГР _____

(для юридических лиц)

2. Место жительства / место нахождения претендента: _____

Контактный телефон: _____

Электронный адрес: _____

3. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: _____

4. ФИО уполномоченного представителя: _____

Действует на основании доверенности от «____» _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

Прошу продать: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы)

Сведения о земельном участке: Лот № _____, земельный участок находится примерно _____

Кадастровый номер _____,
Площадь _____ кв.м.

6. Обязуюсь:

6.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и представить его Продавцу в течение тридцати дней со дня направления Продавцом проекта договора аренды земельного участка.

6.3. Я согласен (не согласен) (НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ) получать уведомления о признании участником аукциона, другие письма от организатора аукциона связанные с проведением аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на электронный адрес указанный в настоящей заявке.

6.4. В случае признания меня (нас) Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за первый год аренды, я (мы) уведомлен о том, что сумма внесенного мной (нами) задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

_____/_____/_____
Подпись / ФИО

6.5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение: документы согласно описи на _____ листах.

(подпись претендента (его полномочного представителя) (ФИО))

Заявка принята уполномоченным лицом Продавца
_____ час _____ мин.

« _____ » _____ 2017 г. № _____

(подпись уполномоченного лица
Продавца)

**Приложение
к заявке на участие в аукционе**

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

пгт. Славянка « _____ » _____ 2017 г.

Мною,

(ФИО гражданина, сдающего документы)

(паспортные данные гражданина, сдающего документы (серия, номер, кем и когда выдан,
код подразделения, зарегистрирован по адресу)

действующим от имени _____

(ФИО гражданина, подающего заявку, или полное наименование юридического лица,
подающего заявку)

на основании _____

устава, доверенности и т.д.

сданы в управление жизнеобеспечения, градостроительства и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района следующие документы:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

подпись

ФИО

Документы приняты:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. № _____ поряд-
ковый номер заявки заявителя

Должность, ФИО, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона, принявшего
заявку.

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка

_____ 20__ год

пгт Славянка

Администрация Хасанского муниципального района, в лице главы Хасанского муниципального района Овчинникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, в соответствии с настоящим Договором Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, общей площадью _____ - кв. м., находящийся примерно _____ от ориентира _____, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, _____, с видом разрешенного использования _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет ____ (_____) лет с даты подписания акта приема-передачи Участка.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за первый год, сложившийся в результате продажи (далее – арендная плата) за Участок составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ (_____) рублей засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за второй и последующие годы составляет _____ (_____) рублей, вно-

сится ежемесячно равными долями _____ до первого числа месяца, следующего за расчетным, по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального района, л/с 04203009150), ИНН 2531003540, КПП 253101001. Код по ОКТМО 05 648 402. Счет 40101810900000010002, в Дальневосточный ГУ Банк России БИК 040507001. Код бюджетной классификации: 018 111 05013 05 0000 120.

3.4. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.5. Датой поступления арендной платы считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю.

3.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка (Приложение 1).

3.7. Арендатором внесена арендная плата за первый год аренды в размере _____ / _____ / _____ (дата).

3.8. Победитель обязан, в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за первый год аренды за вычетом внесенного задатка, (Единственный участник обязан, в течение 10 (десяти) рабочих дней после размещения протокола заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных в границах Славянского городского поселения на официальном сайте торгов оплатить арендную плату за первый год аренды, за вычетом внесенного задатка), в случае невнесения арендной платы в указанный срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения принятых им на себя обязательств по договору.

3.9. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в субаренду без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Предъявлять Арендодателю копии платежных документов по внесению арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора в десятидневный срок подать документы на государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При расторжении договора аренды земельного участка по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести неустойку в размере годовой арендной платы, за исключением случаев расторжения договора аренды согласно ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ.

5.3. В случае отказа Арендатора от подписания проекта договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка в 30-ти дневный срок с момента их направления организатором торгов победителю торгов, задаток в соответствии с ч. 2 ст. 381 ГК РФ Арендодателем не возвращается. Организатор торгов оставляет за собой право на внесение победителя торгов уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения принятых им на себя обязательств по договору.

Пеня уплачивается по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального района, л/с 04203009150), ИНН 2531003540, КПП 253101001. Код по ОКТМО 05 648 402. Счет 40101810900000010002, в Дальневосточный ГУ Банк России БИК 040507001. Код бюджетной классификации: 018 111 05013 05 2000 120.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.6. Не использование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.1.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается. Изменение предмета договора аренды земельного участка, размера арендной платы, целевого назначения объекта и других существенных и обязательных для договоров аренды земельных участков которые заключаются по результатам торгов не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. В случаях невыполнения условий договора, указанных в пункте 4.1.1;

6.2.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. С момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.2.3. По решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор переуступки прав либо субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у

Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8.6. Фактическая передача земельного участка произведена по картографическим материалам.

По желанию победителя торгов акт приема-передачи может быть подписан после его самостоятельного осмотра земельного участка, но не позднее сроков, установленных Земельным Кодексом РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Хасанского
муниципального района
пгт Славянка, ул. Молодёж-
ная, 1
ИНН 2531003540

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Глава Хасанского муниципально-
го района

_____ С.В. Овчинников

М.П.

Арендатор

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Комиссия в составе:

от Арендодателя Глава Хасанского муниципального района

Овчинников Сергей Владимирович

от Арендатора _____

составили настоящий акт о том, что “Арендодатель” передал, а “Арендатор” принял земельный участок, находящийся примерно в _____ от ориентира _____ расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, _____, с видом разрешенного использования _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, в состоянии, пригодном для использования.

Арендатор обязуется использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, соблюдать земельное, градостроительное и природоохранное законодательство.

Приемкой по настоящему Акту земельного участка Арендатор подтверждает, что земельный участок передается в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

По желанию победителя торгов акт приема-передачи может быть подписан после его самостоятельного осмотра земельного участка, но не позднее срока, установленного Земельным Кодексом РФ.

от Арендодателя
Глава Хасанского муниципального
района

С.В. Овчинников
« ____ » _____ 2017 года

от Арендатора

« ____ » _____ 2017
года

**Бинарное печатное и электронное издание, учрежденное
городскими и сельскими
поселениями Приморского края**

22 декабря 2017 г.

Главный редактор [О.А. Коротких](#)

Периодичность выпуска 3 раза в неделю.
Изготовлено ротاپринтным способом.

Распространяется через централизованную
библиотечную систему Приморского края

Электронная версия издания размещена на собственном сайте

Вестника www.vestnik-poselenij.narod.ru

Электронная почта vestnik-poselenij@yandex.ru

Подписано в печать 22.12.2017. Формат 60×84/8.
Напечатано ротاپринтным способом. Усл. печ. л.
Тираж 6 экз. Цена договорная.
