

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок и об итогах аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1140 кв.м с земельным участком

с. Барабаш

02.06.2017 г.

Продавец: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Организатор торгов: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Повестка дня: рассмотрение заявок и подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1140 кв.м. с земельным участком.

Дата проведения аукциона: 02 июня 2017 г. 12 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода д. 1 здание администрации Барабашского сельского поселения актовъй зал

Дата и время начала рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона: 02 июня 2017г. в 12 час. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru, а также в Вестнике Барабашского сельского поселения от 24.04.2017г. № 7

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Барабашского сельского поселения (далее –Комиссия) присутствовали:

Колесников Валерий Владимирович	- председатель комиссии (глава администрации Барабашского сельского поселения)
Гулая Светлана Геннадьевна	- заместитель председателя (старший специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Катюк Елена Николаевна	- секретарь комиссии (главный специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Федорец Татьяна Юрьевна	- член комиссии (специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Дмитриенко Дмитрий Валентинович	отсутствует по уважительным причинам

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона:

Здание хранилища, кадастровый номер 25:20:070101:680 общей площадью 1140 кв.м. расположенное по адресу : Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-12. Строительный объем: 3990 куб.м. Материал фундаментов: ленточный бетонный; материал стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: рубероид; инженерное оборудование: электроосвещение; год постройки: 1978г., принадлежащее на праве собственности Барабашскому сельскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, № 25:20:070101:680-25/001/2017-1 от 07.03.2017г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы. В настоящее время здание не используется по целевому назначению.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 1477 кв.м, кадастровый номер: 25:20:070101:666, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, местонахождение: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-12

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об определении рыночной стоимости указанного выше имущества серия 17 № 0201100002 , выполненного - Союз «Приморская Торгово-промышленная палата» здание хранилища , 1-этажное, общей площадью 1140 кв.м, , расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул Гвардейская 12-12, и земельного участка, на котором оно расположено, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, общая площадь 1477 кв.м. кадастровый номер: 25:20:070101, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-12 по состоянию на 24 марта 2017 года: **494 737 руб. 21 коп.** (четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать семь руб. 21 копейка)

- рыночная стоимость земельного участка **228 536 руб. 21 коп.** (двести двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 21 копейка);

- рыночная стоимость здания хранилища - **266 201 руб. 00 коп.**(двести шестьдесят шесть тысяч двести один рубль 00 коп.)

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет 98 947 руб. 44 коп. (девяносто восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 44 копейки).

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 24 736 руб. 86 коп.(двадцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 86 копеек), составляющей 5(пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок на участие в аукционе 24 мая 2017г. на 17 час. 00 мин. (время московское) подана одна заявка:

При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, установлено:

Заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, а также зарегистрирован платежный документ с отметкой банка о перечислении участником задатка в срок и в полном размере.

Заявка № 1 от 24 мая 2017г. в 12 ч. 24 мин. от гражданина РФ Дешевых Дениса Викторовича . Задаток в размере 98 947 руб. 44 коп. (девяносто восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 44 копейки) внесен 24 мая 2017г.

Согласно банковской выписке от 24 мая 2017г. № 05203010070, сумма задатка на участие в аукционе участника поступила на специальный счет администрации Барабашского сельского поселения на р/с 40302810305073000155 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001 ИНН 2531006967 КПП 253101001 ОКТМО 05648402 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения).

Признанный участник аукциона предоставил следующие документы:

1. Опись на 1л. в 1 экз.
2. Копия паспорта на 5л. в 1 экз.
3. Копия свидетельства о регистрации по месту пребывания № 413 на 1л. в 1 экз.
4. Копия страхового свидетельства на 1л. в 1 экз.
5. Аукционная заявка на 2л. в 1 экз.
6. Платежное поручение № 851016 от 24.05.2017г. на 1л. в 1 экз.

Комиссия по проведению торгов по продаже (приватизации) муниципального имущества, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» , а также аукционной документацией и извещением о проведении аукциона, рассмотрев поступившую единственную заявку на участие в аукционе,

РЕШИЛА:

1. Признать Дешевых Дениса Викторовича адрес: Приморский край, Хасанский район пгт. Славянка мкр. Водопадный дом 50, единственным участником аукциона по начальной цене продажи муниципального имущества в размере **494 737 руб. 21 коп.** (четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать семь руб. 21 копейка) из них стоимость земельного участка 228 536 руб. 21 коп. (двести двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 21 копейка); стоимость здания хранилища - 266 201 руб. 00 коп. (двести шестьдесят шесть тысяч двести один рубль 00 коп.)

2. В соответствии со ст.18 п. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов заключить с единственным участником аукциона Дешевых Денисом Викторовичем адрес: Приморский край, Хасанский район пгт. Славянка мкр. Водопадный дом 50, договор купли – продажи муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1140 кв.м с земельным участком, по начальной цене продажи муниципального имущества в размере **494 737 руб. 21 коп.** (четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать семь руб. 21 копейка)

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru

председатель комиссии _____ Колесников В.В.

заместитель председателя _____ Гулая С.Г.

секретарь комиссии _____ Катюк Е.Н.

член комиссии _____ Федорец Т.Ю.