



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

с. Барабаш

«24» ноября 2015 г.

№89

О принятии НПА

«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Барабашского сельского поселения

Муниципальный комитет Барабашского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О налоге на имущество физических лиц»
2. Направить нормативный правовой акт «О налоге на имущество физических лиц» главе Барабашского сельского поселения для подписания и обнародования
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Муниципального комитета
Барабашского сельского поселения

Д.В.Дмитриенко

**БАРАБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О налоге на имущество физических лиц»

Принят
решением муниципального комитета
Барабашского сельского поселения
от «24» ноября 2015 года №89

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Барабашского сельского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

1. Общие положения

1.1. Настоящим нормативным правовым актом устанавливается и вводится на территории Барабашского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенность определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

2. В случае, если отсутствует кадастровая стоимость объектов, налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 НК РФ в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом **коэффициента-дефлятора** на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Барабашского сельского поселения устанавливаются в зависимости от суммарной кадастровой стоимости

объектов налогообложения. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов). Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
До 300 000 рублей включительно	0,1 процент
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

4. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

4.6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Налог вводится в действие на территории Барабашского сельского поселения с 1 января 2016 года.

6. Признать утратившими силу:

- Решение Муниципального комитета Барабашского сельского поселения №30 от 18.11.2014 «О налоге на имущество физических лиц на территории Барабашского сельского поселения»».

7. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

8. Настоящий нормативный правовой акт подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Барабашского
сельского поселения

В.В.Колесников

с.Барабаш
24.11.2015
№24-НПА