



ВЕСТНИК
Барабашского
сельского поселения

Выпуск 2
25 января 2018 г.

**Печатное средство массовой информации для опубликования
нормативных правовых актов и официальных сообщений
БАРАБАШСКОГО
сельского поселения**

© **ВЕСТНИК ПОСЕЛЕНИЙ**

25 января 2018 г.
Адрес издания в сети Интернет www.barabash-admin.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок и об итогах аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м с земельным участком.....3

Постановление № 6 от 25.01.2018 г. Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Барабашского сельского поселения в 2018-2020г.г.»..... 5

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2018-2020 ГОДЫ».....6

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2018-2020 ГОДЫ».....11

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок и об итогах аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м с земельным участком

с. Барабаш

25.01.2018 г.

Продавец: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Организатор торгов: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Повестка дня: рассмотрение заявок и подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м. с земельным участком.

Дата проведения аукциона: 25 января 2018 г. 12 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода д. 1 здание администрации Барабашского сельского поселения актовый зал

Дата и время начала рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона: 25 января 2018 г. в 12 час. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru, а также в Вестнике Барабашского сельского поселения от 18.12.2017. № 23

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Барабашского сельского поселения (далее –Комиссия) присутствовали:

Колесников Валерий Владимирович	- председатель комиссии (глава администрации Барабашского сельского поселения)
Гулая Светлана Геннадьевна	- заместитель председателя (старший специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Катюк Елена Николаевна	- секретарь комиссии (главный специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Федорец Татьяна Юрьевна	- член комиссии (специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Дмитриенко Дмитрий Валентинович	отсутствует по уважительным причинам

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона:

Здание хранилища, кадастровый номер 25:20:070101:681 общей площадью 1824 кв.м. . расположенное по адресу : Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11. Строительный объем: 6384 куб.м. Материал фундаментов: ленточный бетонный; материал стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: рубероид; инженерное оборудование: электроосвещение; год постройки: 1979г. принадлежащее на праве собственности Барабашскому сельскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края № 25:20:070101:681-25/001/2017-1 03.03.2017г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы. В настоящее время здание не используется по целевому назначению.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 2331 кв.м, кадастровый номер: 25:20:070101:665, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной

трудовой деятельностью, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об определении рыночной стоимости указанного выше имущества серия 17 № 0201100001, выполненного - Союз «Приморская Торгово-промышленная палата» здание хранилища, 1-этажное, общей площадью 1824 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская 12-11, и земельного участка, на котором оно расположено, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, общая площадь 2331 кв.м. кадастровый номер: 25:20:070101665, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11 по состоянию на 24 марта 2017 года: **807 000 руб. 63 коп. (восемьсот семь тысяч рублей 63 копейки)**,

- рыночная стоимость земельного участка - **360 675 руб. 63 коп.** (триста шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 63 копейки)

- рыночная стоимость здания хранилища - **446 325 руб.** (четыреста сорок шесть тысяч триста двадцать пять) рублей

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет **161 400 руб. 13 коп. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 13 копеек)**

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме **40 350 руб.03 коп. (сорок тысяч триста пятьдесят рублей 03 копейки)**, составляющей 5(пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, до 16 января 2017г. на 17 час. 00 мин. не подано и не зарегистрировано ни одной заявки

Комиссия по проведению торгов по продаже (приватизации) муниципального имущества, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также аукционной документацией и извещением о проведении аукциона,

РЕШИЛА:

1. Признать аукцион по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м с земельным участком не состоявшимся, в связи с тем, что по вышеуказанному аукциону не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru

председатель комиссии

заместитель председателя

секретарь комиссии

член комиссии



Колесников В.В.



Гулая С.Г.



Катюк Е.Н.



Федорев Т.Ю.



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» января 2018г.

с. Барабаш

№ 6

Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Барабашского сельского поселения в 2018-2020г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 31 августа 2017 года № 356-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2018 – 2022 годы», Уставом Барабашского сельского поселения, решением муниципального комитета Барабашского сельского поселения от 26.10.2017г. № 179 о принятии нормативно правового акта «Правила благоустройства на территории Барабашского сельского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Благоустройство территории Барабашского сельского поселения на 2018-2020 годы» (приложение № 1).
2. Установить, что в ходе реализации программы «Благоустройство территории Барабашского сельского поселения на 2018-2020 годы» подлежат корректировке мероприятия и объёмы их финансирования с учётом возможностей средств бюджета поселения.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Барабашского сельского поселения www.barabash-admin.ru в течение десяти дней с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Барабашского сельского поселения

В.В. Колесников

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2018-2020 ГОДЫ».**

**1. ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ
ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Настоящая муниципальная программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 31 августа 2017 года № 356-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2018 – 2022 годы», Уставом Барабашского сельского поселения, решением муниципального комитета Барабашского сельского поселения от 26.10.2017г. № 179 о принятии нормативно правового акта «Правила благоустройства на территории Барабашского сельского поселения», и конкретизирует целевые критерии развития благоустройства поселения на 2018 – 2020 гг.

Важнейшим аспектом в улучшении уровня и качества жизни населения является создание органом местного самоуправления условий для комфортного и безопасного проживания граждан путем совершенствования системы комплексного благоустройства территории поселения.

Повышение уровня благоустройства территории стимулирует позитивные тенденции в социально-экономическом развитии муниципального образования и, как следствие, повышение качества жизни населения.

Имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории поселения, не обеспечивают растущие потребности и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться.

В вопросах благоустройства территории Барабашского сельского поселения еще имеется ряд нерешенных проблем. Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий, отсутствие необходимого количества детских и спортивных площадок, наличие несанкционированных свалок на территории поселения. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают наличие аварийных, старовозрастных деревьев, недостаточный уровень озеленения поселения.

Финансово – экономические механизмы, обеспечивающие восстановление, ремонт существующих объектов благоустройства, недостаточно эффективны, так как решение проблемы требует комплексного подхода.

На территории Барабашского сельского поселения расположено 5 населённых пунктов (Барабаш, Овчинниково, Филипповка, Занадворовка, Кравцовка), железнодорожный разъезд Барсовый и железнодорожная станция Провалово.

В вечернее время в школах работают кружки и секции, которые призваны способствовать культурному и физическому развитию молодёжи поселения. В связи с тем, что в этих кружках и секциях в основном занимаются ученики школ, при формировании графика занятий используется вечернее время суток, что является основанием необходимости освещения территории населённых пунктов в вечернее время. Освещение населённых пунктов необходимо для улучшения оказания выше перечисленных услуг и для профилактики предотвращения правонарушений на улицах и общественных местах. Таким образом, безопасность населения на прямую зависит от освещённости улиц в ночное время суток.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории поселения из-за растущих антропогенных и техногенных нагрузок ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений достигла естественного старения (посадки 50-60-х годов). Деревья, находящиеся в аварийном состоянии, создают опасность для имущества, жизни и здоровья людей, затрудняют производство работ по проведению новых посадок, ухудшают санитарно-гигиенические характеристики и нуждаются в замене. В настоящее время необходимо выполнение мероприятий по восстановлению зеленого фонда путем планомерной замены старовозрастных и аварийных насаждений новыми саженцами.

На территории поселения периодически образуются несанкционированные свалки, которые наносят ущерб эстетическому состоянию населённых пунктов и санитарной безопасности населения. В целях профилактики образования несанкционированных свалок администрации поселения, в рамках весенней и осенней уборки посёлков, необходимо вывозить накопившийся на улицах населённых пунктов поселения мусор, ветки деревьев, растущие вдоль внутрипоселковых дорог.

На территории населённых пунктов поселения, в весенне-летний период наблюдается рост амброзии. Высохшие растения увеличивают опасность возникновения пожаров в населённых пунктах. Поэтому администрации поселения необходимо производить скашивание травы и уничтожение очагов произрастания амброзии в населённых пунктах поселения на земельных участках, ответственность за содержание которых не распространяется на физические и юридические лица.

В поселении много детей дошкольного и младшего школьного возраста, поэтому администрации необходимо предусмотреть финансовые средства для приобретения детских площадок и средства для содержания существующих детских площадок.

В весенний, летний и осенний период необходимо производить уборку территории населённых пунктов от старой листвы и мусора, для этого необходимо приобрести хозяйственный инвентарь.

Для решения данных проблем требуется участие и взаимодействие администрации поселения с населением, предприятиями и организациями, расположенных на территории поселения, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней.

Определение перспектив благоустройства муниципального образования позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не

расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов благоустройства.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Программой ставятся следующие цели:

1. Повышение экологической и санитарной безопасности населения;
2. Создание условий для уменьшения количества правонарушений на территории поселения;
3. Повышение уровня жизни граждан за счет улучшения благоустройства населённых пунктов поселения.
4. Развитие и поддержка инициатив жителей поселения по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий и территорий, прилегающих к частным владениям;
5. Приведение в качественное состояние элементов благоустройства;
6. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;
7. Усиление контроля за реализацией мероприятий в сфере благоустройства.

Достижение поставленных задач в условиях развития и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий, оборудования и материалов, используемых при проведении работ по благоустройству территории населённых пунктов Барабашского сельского поселения.

Сроки реализации Программы: 2018 – 2020 годы.

3. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Для реализации поставленных целей и решения задач программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Мероприятия по обеспечению бесперебойного освещения улиц в ночное время;
2. Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок в населённых пунктах поселения; вывоз ТБО.
3. Текущий ремонт памятников и мест воинских захоронений;
4. Содержание элементов внешнего благоустройства;
5. Озеленение территории поселения

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы планируется осуществить за счет средств бюджета Барабашского сельского поселения.

Общий объем финансирования Программы из бюджета поселения составляет 2931,0 тыс.руб.

- 2018год – 0,00 руб.;
- 2019 год –1195,0 руб.;
- 2020 год –1736,0 руб.;

№п/п	Наименование мероприятий Программы	Объем финансирования по годам, в тыс. руб.		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Текущее содержание и обслуживание уличного освещения территории поселения	0,0	550,0	600,0
2.	Озеленение населенных пунктов поселения	Без финансовых затрат	Без финансовых затрат	Без финансовых затрат
3.	Прочие мероприятия по благоустройству	0,0	150,0	200,0
4.	Организация деятельности по сбору ТБО с несанкционированных свалок		230,0	300,0
5.	Благоустройство дворовых территорий	0,0	130,0	268,0
6.	Благоустройство территорий общего пользования	0,0	135,0	368,0
	ИТОГО:	0,0	1195,0	1736,0

Финансирование мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с решением муниципального комитета Барабашского сельского поселения о бюджете на соответствующий финансовый год.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета поселения на очередной финансовый год.

5. ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММЫ

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают повышение уровня благоустройства Барабашского сельского поселения, улучшение санитарного содержания территории, экологической безопасности.

Реализация программных мероприятий обеспечит создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории сельского поселения.

Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

-процент соответствия объектов внешнего благоустройства (озеленения, наружного освещения) требованиям Правил благоустройства;

-процент привлечения населения муниципального образования к работам по благоустройству;

-процент привлечения предприятий и организаций поселения к работам по благоустройству;

-уровень взаимодействия предприятий и организаций, обеспечивающих благоустройство поселения;

-уровень благоустройства Барабашского сельского поселения (обеспеченность поселения сетями уличного освещения, зелеными насаждениями, детскими игровыми и спортивными площадками).

Ожидаемые конечные результаты Программы связаны с обеспечением надежной работы объектов внешнего благоустройства поселения, увеличением безопасности дорожного движения, экологической безопасности, эстетическими и другими свойствами в целом, улучшающими вид территории поселения.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

Исполнители программы – администрация Барабашского сельского поселения – осуществляет:

- контроль за выполнением мероприятий программы, эффективное и целевое использование бюджетных средств, предусмотренных на реализацию программы;

- финансирование мероприятий программы из местного бюджета в объемах, предусмотренных программой;

- разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации;

- мониторинг хода реализации мероприятий программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации программы.

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ БАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НА 2018-2020 ГОДЫ»**

1	Наименование программы	Муниципальная программа «Благоустройство территории Барабашского сельского поселения на 2018-2020 годы».
2	Основание для разработки	-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановлением Администрации Приморского края от 31 августа 2017 года № 356-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2018 – 2022 годы», Уставом Барабашского сельского поселения, решением муниципального комитета Барабашского сельского поселения от 26.10.2017г. № 179 о принятии нормативно правового акта «Правила благоустройства на территории Барабашского сельского поселения»
3	Основные разработчики программы	Администрация Барабашского сельского поселения.
4	Муниципальные заказчики и (или) исполнители мероприятий программы	Администрация Барабашского сельского поселения.
5	Цели и задачи программы	Обеспечение безопасного проживания и жизнедеятельности населения поселения, создание комфортных условий проживания для населения, обеспечение экологической безопасности, улучшение эстетического состояния объектов благоустройства и их бесперебойного функционирования. - организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства сельского поселения - привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов сельского поселения -обеспечение бесперебойного освещения улиц в ночное время; -проведение комплекса работ по благоустройству населённых пунктов, в том числе: -опиловка усыхающих крон деревьев и удаление полностью высохших деревьев; -ликвидация очагов произрастания амброзии на территории населенных пунктов Барабашского сельского поселения; -ликвидация несанкционированных свалок в населённых пунктах поселения; -текущий ремонт памятников и воинских захоронений; -окашивание улиц в весенне-летний период; -уборка улиц в весенне-летний период.
6	Сроки реализации программы	2018 - 2020 годы.
7	Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы составляет: в 2018-2020 годах – 2931,0 тыс. руб., в том числе: Объем финансирования по годам:

		<p>- 2018год – 0,0 тыс.руб.;</p> <p>- 2019год – 1195,0 тыс.руб.;</p> <p>- 2020год – 1736,0 тыс. руб.;</p> <p>Объемы финансирования мероприятий программы в 2018-2020 годах уточняются при разработке прогнозов социально-экономического развития и местного бюджета.</p>
8	Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>-снижение количества правонарушений совершаемых в ночное время суток;</p> <p>-создание комфортных условий проживания и отдыха населения, ликвидации несанкционированных свалок, уборки сорной растительности;</p> <p>-улучшение эстетического вида населённых пунктов;</p> <p>-обеспечение безопасного проживания и жизнедеятельности населения за счет опиловки усыхающих крон деревьев;</p>
9	Контроль за выполнением Программы	Контроль за выполнением Программы осуществляет Администрация Барабашского сельского поселения, Муниципальный комитет Барабашского сельского поселения

ВЕСТНИК ПОСЕЛЕНИЙ 2018 г.

**Бинарное печатное и электронное издание, учрежденное
городскими и сельскими
поселениями Приморского края**

25 января 2018 г.

Периодичность выпуска 3 раза в неделю.
Изготовлено ротапунктным способом.

© **ВЕСТНИК ПОСЕЛЕНИЙ**

25 января 2018 г.

Адрес издания в сети Интернет www.barabash-admin.ru

Тираж 30 экз. Цена договорная.
