

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок и об итогах аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м с земельным участком

с. Барабаш

25.01.2018 г.

Продавец: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Организатор торгов: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Повестка дня: рассмотрение заявок и подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м. с земельным участком.

Дата проведения аукциона: 25 января 2018 г. 12 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода д. 1 здание администрации Барабашского сельского поселения актовъй зал

Дата и время начала рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона: 25 января 2018 г. в 12 час. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru, а также в Вестнике Барабашского сельского поселения от 18.12.2017. № 23

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Барабашского сельского поселения (далее –Комиссия) присутствовали:

Колесников Валерий Владимирович	- председатель комиссии (глава администрации Барабашского сельского поселения)
Гулая Светлана Геннадьевна	- заместитель председателя (старший специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Катюк Елена Николаевна	- секретарь комиссии (главный специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Федорец Татьяна Юрьевна	- член комиссии (специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Дмитриенко Дмитрий Валентинович	отсутствует по уважительным причинам

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона:

Здание хранилища, кадастровый номер 25:20:070101:681 общей площадью 1824 кв.м. . расположенное по адресу : Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11. Строительный объем: 6384 куб.м. Материал фундаментов: ленточный бетонный; материал стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: рубероид; инженерное оборудование: электроосвещение; год постройки: 1979г. принадлежащее на праве собственности Барабашскому сельскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края № 25:20:070101:681-25/001/2017-1 03.03.2017г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы. В настоящее время здание не используется по целевому назначению.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 2331 кв.м, кадастровый номер: 25:20:070101:665, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной

трудовой деятельностью, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об определении рыночной стоимости указанного выше имущества серия 17 № 0201100001, выполненного - Союз «Приморская Торгово-промышленная палата» здание хранилища, 1-этажное, общей площадью 1824 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская 12-11, и земельного участка, на котором оно расположено, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, общая площадь 2331 кв.м. кадастровый номер: 25:20:070101665, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-11 по состоянию на 24 марта 2017 года: **807 000 руб. 63 коп. (восемьсот семь тысяч рублей 63 копейки)**,

- рыночная стоимость земельного участка - **360 675 руб. 63 коп.** (триста шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 63 копейки)

- рыночная стоимость здания хранилища - **446 325 руб.** (четыреста сорок шесть тысяч триста двадцать пять) рублей

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет **161 400 руб. 13 коп. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 13 копеек)**

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме **40 350 руб.03 коп. (сорок тысяч триста пятьдесят рублей 03 копейки)**, составляющей 5(пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, до 16 января 2017г. на 17 час. 00 мин. не подано и не зарегистрировано ни одной заявки

Комиссия по проведению торгов по продаже (приватизации) муниципального имущества, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также аукционной документацией и извещением о проведении аукциона,

РЕШИЛА:

1. Признать аукцион по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1824 кв.м с земельным участком не состоявшимся, в связи с тем, что по вышеуказанному аукциону не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.barabash-admin.ru

председатель комиссии

заместитель председателя

секретарь комиссии

член комиссии

 Колесников В.В.
 Гулая С.Г.
 Катюк Е.Н.
 Федорец Т.Ю.