

**ПРОТОКОЛ**  
**о признании претендентов участниками аукциона**  
**по продаже муниципального имущества здания хранилища общей площадью 1140 кв.м**  
**с земельным участком**

с. Барабаш

30.05.2017 г.

Продавец: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Организатор торгов: Администрация Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Повестка дня: Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата проведения аукциона: 30 мая 2017 г. 11 час. 30 мин.

Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район с. Барабаш ул. Восточная Слобода д. 1 здание администрации Барабашского сельского поселения каб. № 21.

Дата и время начала проведения процедуры признания претендентов участниками аукциона: 30 мая 2017г. в 11 час. 30 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.barabash-admin.ru](http://www.barabash-admin.ru), а также в Вестнике Барабашского сельского поселения от 24.04.2017г. № 7

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Барабашского сельского поселения (далее –Комиссия) присутствовали:

Колесников Валерий Владимирович	- председатель комиссии (глава администрации Барабашского сельского поселения)
Гулая Светлана Геннадьевна	- заместитель председателя (старший специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Катюк Елена Николаевна	- секретарь комиссии (главный специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Федорец Татьяна Юрьевна	- член комиссии (специалист администрации Барабашского сельского поселения)
Дмитриенко Дмитрий Валентинович	отсутствует по уважительным причинам

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Предмет аукциона:**

Здание хранилища, кадастровый номер 25:20:070101:680 общей площадью 1140 кв.м. расположенное по адресу : Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-12. Строительный объем: 3990 куб.м. Материал фундаментов: ленточный бетонный; материал стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: рубероид; инженерное оборудование: электроосвещение; год постройки: 1978г.принадлежащее на праве собственности Барабашскому сельскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края № 25:20:070101:680-25/001/2017-1 от 07.03.2017г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы. В настоящее время здание не используется по целевому назначению.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 1477 кв.м, кадастровый номер: 25:20:070101:666, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной

трудовой деятельностью, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-12

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об определении рыночной стоимости указанного выше имущества серия 17 № 0201100002 , выполненного - Союз «Приморская Торгово-промышленная палата» здание хранилища , 1-этажное, общей площадью 1140 кв.м, , расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул Гвардейская 12-12, и земельного участка, на котором оно расположено, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания, строения, сооружения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, общая площадь 1477 кв.м. кадастровый номер: 25:20:070101, местонахождение: Приморский край, Хасанский район с. Занадворовка ул. Гвардейская д.12-12 по состоянию на 24 марта 2017 года: **494 737 руб. 21 коп.** (четыре ста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать семь руб. 21 копейка)

- рыночная стоимость земельного участка **228 536 руб. 21 коп.** (двести двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 21 копейка);

- рыночная стоимость здания хранилища - **266 201 руб. 00 коп.**(двести шестьдесят шесть тысяч двести один рубль 00 коп.)

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет 98 947 руб. 44 коп. (девяносто восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 44 копейки).

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 24 736 руб. 86 коп.(двадцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 86 копеек), составляющей 5(пять ) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок на участие в аукционе 24 мая 2017г. на 17 час. 00 мин. (время московское) подана одна заявка:

**Заявка № 1** от 24 мая 2017г. в 12 ч. 24 мин. от гражданина РФ **Дешевых Дениса Викторовича** . Задаток в размере **98 947 руб. 44 коп.** (девяносто восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 44 копейки) внесен 24 мая 2017г.

Согласно банковской выписке от 24 мая 2017г. № 05203010070, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет администрации Барабашского сельского поселения на р/с 40302810305073000155 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001 ИНН 2531006967 КПП 253101001 ОКТМО 05648402 Отделение по Хасанскому району Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Барабашского сельского поселения)

Представленные документы соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Отозванные заявки отсутствуют.

В связи с тем, что по вышеуказанному аукциону участником признан только один заявитель, на основании пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № ФЗ-178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.barabash-admin.ru](http://www.barabash-admin.ru)

председатель комиссии \_\_\_\_\_ Колесников В.В.

заместитель председателя \_\_\_\_\_ Гулая С.Г.

секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Катюк Е.Н.

член комиссии \_\_\_\_\_ Федорец Т.Ю.